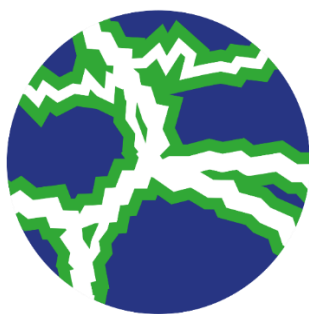


# VOORWAARDEN ONTWIKKELFINANCIERING RONDE ÉÉN



**Zonnepark  
Kijfhoek**



**coöperatie  
drechtse  
energie**

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-  
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



Deze voorwaarden hebben betrekking op de participaties die onder de naam Ontwikkelingfinanciering Zonnepark Kijfhoek worden aangeboden en uitgegeven door Coöperatie Drechtse Energie U.A. Elke inschrijver voor één of meer van die participaties dient deze voorwaarden nauwkeurig te lezen.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



Terzake van de aanbieding van deze participaties bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbieding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM. Uw besluit om geld in te leggen en zodoende een of meer participaties te verwerven moet zijn gebaseerd op bestudering van het hele informatiedocument dat hoort bij de aanbieding, inclusief alle bijlagen, waaronder deze voorwaarden. De kans bestaat dat u uw inleg geheel of gedeeltelijk verliest.

## Kenmerken van de aanbieding

Uitgevende instelling:	Coöperatie Drechtse Energie U.A.
Aanbieder:	Coöperatie Drechtse Energie U.A.
Naam van deze uitgifte:	Ontwikkelingfinanciering Zonnepark Kijfhoek – ronde één
Karakter van de participaties:	Recht op een eenmalige uitkering van een winstrecht
Looptijd trance 1:	Tot en met succesvolle afronding van de Financial Close of zoveel eerder indien dit niet wordt behaald
Overdraagbaarheid:	De participaties zijn overdraagbaar na toestemming van het Bestuur aan leden van de Coöperatie mits deze ook in dezelfde gebiedszone wonen of gevestigd zijn.
Omvang van de aanbieding:	€ 200.000
Bedrag per participatie:	€ 1.000
Uitgiftevergoeding per participatie:	Niet van toepassing
Totaal aantal van deze aanbieding:	200 participaties
Maximum per persoon:	50 participaties
Start inschrijving:	18 november 2024
Sluiting inschrijving:	18 december 2024

Inschrijving:	Inschrijving staat open voor natuurlijke personen en rechtspersonen in de vier gebiedszones die voor dit project zijn vastgesteld.
Voorrang:	Inschrijvers in gebiedszone 1 voorrang boven gebiedszone 2 Inschrijvers in gebiedszone 2 voorrang boven gebiedszone 3 Inschrijvers in gebiedszone 3 voorrang boven gebiedszone 4 Wel binnen een ideaalverdeling van inschrijvers over de gebiedszones: 10% in zone 1, 45% in zone 2, 40% in zone 3 en 5% in zone 4. Als er onvoldoende inschrijvers zijn in een gebiedszone om deze ideaalverdeling te bereiken, dan kan hiervan worden afgeweken.
Reden van de uitgifte:	Ontwikkeling van Zonnepark Kijfhoek
Besteding van de opgehaalde gelden:	Betaling van ontwikkelkosten van het project gedurende de periode tot aan ronde twee van de ontwikkelfinanciering.

## Artikel 1 Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

**Bestuur:** het bestuur van Coöperatie Drechtse Energie U.A.;

**Coöperatie:** Coöperatie Drechtse Energie U.A., geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 60469773;

**Project:** de ontwikkeling van het project Zonnepark Kijfhoek tot en met de Financial Close voor de bouw/exploitatie.

**Zonnepark B.V. :** Zonnepark Kijfhoek B.V., geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 92847080;

**Inleg:** het bedrag dat voor Participaties aan Coöperatie moet worden betaald, exclusief de Uitgiftevergoeding;

**Inschrijver:** persoon die zich heeft ingeschreven (of heeft laten inschrijven) voor één of meer Participaties, in meervoud: 'Inschrijvers';

**Openstelling:** De datum en tijdstip waarop de inschrijving officieel geopend wordt door middel van publicatie op de website van de Coöperatie ([www.drechtseenergie.nl](http://www.drechtseenergie.nl));

**Participant:** houder (of de gemeenschappelijke houders) van één of meer Participaties, in meervoud: 'Participanten';

**Participaties:** de effecten die door Coöperatie worden aangeboden onder de naam Participaties OntwikkelFinanciering Zonnepark Kijfhoek, in enkelvoud: 'Participatie';

**Participatie-overeenkomst:** de overeenkomst die automatisch tot stand komt zodra een Inschrijver zich inschrijft voor Participaties en daarbij online akkoord gaat met deze voorwaarden.

**Uitgiftevergoeding:** de eenmalige vergoeding die per Participatie aan Coöperatie moet worden voldaan als bijdrage in de kosten die ze maakt voor uitgifte van de Participaties.

## Artikel 2 Toepasselijkheid van deze voorwaarden

2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op de Participaties, op inschrijving voor de Participaties en op toewijzing en verkrijging van de Participaties.

2.2 Deze voorwaarden zijn bindend voor iedere houder van één of meer Participaties en bepalen de aard en de reikwijdte van de rechten van elke Participant.

## Artikel 3 De Participatie-overeenkomst

3.1 Door online inschrijving voor één of meer Participaties komt automatisch een overeenkomst tot stand tussen de Inschrijver en Coöperatie (de Participatie-overeenkomst) onder de voorwaarden van dit document.

3.2 Natuurlijke personen die zich hebben ingeschreven hebben een wettelijk herroepingsrecht van 14 dagen vanaf het moment van Inschrijving; voor rechtspersonen is er geen wettelijk herroepingsrecht.

Bij tijdige herroeping is de Participatie-overeenkomst ontbonden en wordt reeds betaalde Inleg en Uitgiftevergoeding gerestitueerd. Herroeping is vormvrij en kan worden gedaan via het e-mailadres van Coöperatie.

## Artikel 4 Inschrijving voor Participaties

4.1 Inschrijving voor Participaties staat open voor:

- a) meerderjarige natuurlijke personen die woonachtig zijn in één van de vier Gebiedszones.
- b) rechtspersonen die fysiek gevestigd zijn in één van de vier Gebiedszones.

Alle inschrijvers worden geacht al lid te zijn van de Coöperatie of worden automatisch lid door inschrijving op Participaties.

4.2 De vier Gebiedszones:

1. Directe omgeving van Zonnepark Kijfhoek; Alle adressen aan de Langeweg tussen viaduct over A16 in Zwijndrecht t/m Langeweg 11 in Ridderkerk plus een deel van de adressen aan de Rijksstraatweg t/m nummer 5 in Ridderkerk / nummer 46 Hendrik-Ido-Ambacht plus een deel van bedrijventerrein Bakestein. Zie afbeelding in informatiedocument.
2. Heel Zwijndrecht, Heerjansdam, Hendrik-Ido-Ambacht en Rijsoord (postcodegebied 2988);
3. Rest van regio Drechtsteden: Gemeentes Papendrecht, Sliedrecht, Alblasterdam, Hardinxveld-Giessendam en Dordrecht;
4. Rest van Nederland.

Het Bestuur kan de grenzen van bovenstaande gebiedszones aanpassen indien daar een gegronde reden toe is.

4.3 Om voor Participaties in aanmerking te komen moet de Inschrijver:

- voldoen aan de in 5.1 genoemde eisen voor toewijzing van Participaties;
- beschikken over een betaalrekening met een Nederlandse IBAN ('International Bank Account Number') op zijn naam.

4.4 Inschrijving geschiedt middels een door Coöperatie daartoe beschikbaar gesteld (online) formulier.

4.5 Coöperatie behoudt zich het recht voor om de inschrijving geheel of gedeeltelijk te weigeren.

4.6 Coöperatie kan de inschrijvingstermijn opschorten, verkorten of verlengen telkens wanneer zij daartoe aanleiding ziet.

4.7 Coöperatie kan te allen tijde bewijsstukken vragen om te verifiëren of een Inschrijver voldoet aan het bepaalde in 4.2. Indien een Inschrijver hier niet naar tevredenheid van Coöperatie aan voldoet, kan Coöperatie de Participatie-overeenkomst ontbinden.

## Artikel 5 Toewijzing van Participaties

5.1 Participaties worden uitsluitend toegewezen aan Inschrijvers die:

- a. lid zijn van de Coöperatie of tegelijkertijd met Inschrijving het lidmaatschap hebben aanvaard;
- b. met Coöperatie een Participatie-overeenkomst zijn aangegaan; en
- c. wonen of gevestigd zijn in één van de Gebiedszones.

5.2 Toewijzing geschiedt door toezending door Coöperatie van een e-mail van een betaalverzoek voor betaling van de Inleg en de Uitgiftevergoeding voor de toegewezen Participaties. De toewijzing is geldig gedurende de betalingstermijn. Na verloop van die termijn is Coöperatie bevoegd om de toegewezen Participaties aan een ander toe te wijzen.

5.3 Als bij de toewijzing de dan voor toewijzing in aanmerking komende vraag naar Participaties groter is dan het dan nog beschikbare aanbod, gebeurt de toewijzing in ronden, waarbij per ronde telkens 1 Participatie wordt toegewezen aan de in die ronde meedingende Inschrijvers, totdat het aantal van hun inschrijving is bereikt. Er worden dergelijke rondes gehouden voor toewijzing van telkens één additionele Participatie, totdat het resterend aantal Participaties ontoereikend is om alle in die ronde nog meedingende Inschrijvers te bedienen. In dat geval geschiedt de toewijzing van de resterende Participaties in die ronde op volgorde van inschrijving.

5.4 Toewijzing van één of meer Participaties wordt schriftelijk (per e-mail) kenbaar gemaakt.

5.5 Coöperatie behoudt zich het recht voor om geheel of gedeeltelijk af te zien van toewijzing van Participaties, hetgeen kan betekenen dat Coöperatie minder Participaties of in het geheel geen Participaties toewijst aan één of meer Inschrijvers.

## Artikel 6 Verkrijging van Participaties

6.1 Participaties worden uitsluitend uitgegeven tegen betaling van de volledige Inleg en bijbehorende Uitgiftevergoeding, op schriftelijk verzoek van Coöperatie. Bij dat verzoek vermeldt Coöperatie de termijn waarbinnen de Inleg en bijbehorende Uitgiftevergoeding moeten worden voldaan.

6.2 Betaling van de Inleg moet per bank geschieden. De Inleg moet worden overgemaakt vanaf een bankrekening met een Nederlandse IBAN ('International Bank Account Number') die op naam staat van de Inschrijver.

6.3 Coöperatie behoudt zich het recht voor om ontvangen Inleg te weigeren door terugstorting van die Inleg en bijbehorende Uitgiftevergoeding naar de bankrekening van herkomst. Desbetreffende Participaties worden dan niet verkregen.

6.4 Verkrijging van Participaties wordt schriftelijk bevestigd door Coöperatie, binnen 2 weken na ontvangst van de Inleg en bijbehorende Uitgiftevergoeding.

## **Artikel 7 Overdracht van Participaties**

7.1 Participaties zijn uitsluitend overdraagbaar aan de Coöperatie en aan personen die lid zijn van de Coöperatie.

7.2 Overdracht van Participaties vereist een schriftelijke overeenkomst en medewerking van Coöperatie. Coöperatie zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden.

7.3 De overeenkomst bedoeld in 7.2 wordt opgemaakt tussen de vervreemder en de verkrijger. Coöperatie kan aan de vorm en de inhoud van de overeenkomst nadere eisen stellen.

7.4 Medewerking aan overdracht wordt aangevraagd middels een e-mail naar de Coöperatie.

7.5 De voor overdracht benodigde medewerking bestaat in ieder geval uit aanpassing van het participatieregister. Zonder die medewerking vindt geen geldige overdracht plaats. Van de aanpassing wordt mededeling gedaan aan zowel de vervreemder als de verkrijger.

7.6 Coöperatie kan haar medewerking aan overdracht in ieder geval onthouden indien:

- de beoogde verkrijger geen lid is van de Coöperatie.
- de beoogde verkrijger niet binnen dezelfde Gebiedszone woont of gevestigd is.
- de beoogde verkrijger niet beschikt over een Nederlandse IBAN.

7.7 Coöperatie is bevoegd voor medewerking aan overdracht redelijke kosten in rekening te brengen. Een bedrag van 25 euro per transactie wordt daarbij als redelijk geacht. Indien de werkelijke uitvoeringskosten hoger zijn kunnen die hogere kosten in rekening worden gebracht.

7.8 Een Participatie kan niet worden gesplitst en ook niet worden verpand of in vruchtgebruik worden gegeven.

7.9 Rechten uit een Participatie-overeenkomst kunnen niet afzonderlijk worden overgedragen noch bezwaard, behoudens de overdracht van Participaties, zoals voorzien in dit artikel.

## **Artikel 8 Gemeenschappelijke Participaties**

8.1 Ten aanzien van één of meer Participaties die behoren tot een gemeenschap, kunnen de deelgenoten zich slechts door één persoon tegenover Coöperatie doen vertegenwoordigen. Behoudens het bepaalde in 9.3 is dat de persoon die als houder van die Participaties in het participatieregister staat geregistreerd. Indien zij twijfelt over de bevoegdheid van de Participant om over op zijn naam staande Participaties dan wel de vruchten daarvan te beschikken, is Coöperatie bevoegd elke handeling met betrekking tot die Participaties op te schorten, totdat de bevoegdheid van de Participant en de aanspraken van de deelgenoten met betrekking tot deze Participaties zijn aangetoond.

8.2 Op verdeling van Participaties die behoren tot een gemeenschap is het bepaalde in artikel 7 van overeenkomstige toepassing, met uitzondering van het bepaalde in 7.1. Bij die toepassing wordt de in het participatieregister geregistreerde Participant gelijk gesteld met de *vervreemder* en de overige deelgeno(o)t(en) met de *verkrijger(s)*.

## Artikel 9 Overgang van Participaties van rechtswege

9.1 Overgang van één of meer Participaties geschiedt mogelijk van rechtswege. Om na overgang de rechten ingevolge één of meer Participaties te kunnen uitoefenen behoeft de rechthebbende medewerking van Coöperatie. Coöperatie zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden. Coöperatie is evenwel bevoegd om aan die medewerking redelijke voorwaarden te verbinden, en elke handeling met betrekking tot de onderhavige Participaties op te schorten, totdat aan die voorwaarden is voldaan. Coöperatie is bovendien bevoegd voor overgang redelijke kosten in rekening te brengen op basis van de werkelijke uitvoeringskosten.

9.2 Na overlijden van een Participant gaan diens Participaties onder algemene titel krachtens erfrecht over op de erfgenamen van de Participant. In die situatie geldt dat de erfgenamen, onder overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de overgang aan Coöperatie dienen te doen. Coöperatie zal, na bevestiging van ontvangst van bedoelde verklaring, de vererving verwerken in het participatieregister.

9.3 Bij overgang van één of meer Participaties naar een gemeenschap van deelgenoten is het bepaalde in 8.1 van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat de gemeenschap in het participatieregister als Participant wordt geregistreerd.

## Artikel 10 Eenmalige winstuitkering

10.1 Een Participatie geeft recht op een eenmalige winstuitkering nadat de Coöperatie een succesvolle Financial Close voor de bouw van het Project heeft bereikt. De winstuitkering bestaat uit 2 componenten:

- a. 5% van de inleg per jaar naar rato van de periode tussen moment van inleg en het moment van behalen Financial Close. Als moment van inleg wordt beschouwd de eerste kalenderdag van de maand volgend op de maand dat de inleg van Participant door Coöperatie is ontvangen;
- b. 10% van de inleg eenmalig.
- c. De maximale totale winstuitkering van beide componenten bij elkaar is 25%.
- d. Beide componenten van de winstuitkering worden ineens uitbetaald nadat Financial Close succesvol is bereikt.

## Artikel 11 Aflossing van Participaties en recht op participaties bouw/exploitatie

11.1 Indien Coöperatie succesvol de Financial Close van het Project heeft bereikt, heeft Participant in de basis recht op aflossing van de Inleg door de Coöperatie.

11.2 Participant heeft op dat moment ook een voorkeursrecht om de Inleg door Coöperatie te laten omzetten naar participaties die bij Financial Close worden aangeboden voor de bouw/exploitatie van Zonnepark Kijfhoek. Dit geldt eveneens voor de waarde van eenmalige winstuitkering waar Participant op dat moment recht op heeft.

11.3 Het bestuur besluit te zijner tijd over het exacte moment waarop de Participaties en winstuitkering worden uitbetaald aan Participant danwel worden omgezet naar participaties voor de bouw/exploitatie.

## Artikel 12 Inleg tussentijds niet terugvorderbaar

Participant kan de Inleg gedurende de looptijd van de ontwikkeling van het project niet geheel of gedeeltelijk terugvorderen van Coöperatie. Een overdracht van Participaties aan anderen is eventueel wel mogelijk ingevolge artikel 7.

## Artikel 13 Participatieregister

13.1 Coöperatie administreert de Participaties in haar participatieregister waarin onder meer zijn opgenomen de naam, het adres en de bankrekening van elke Participant.

13.2 Gerechtigdheid tot Participaties blijkt uit het participatieregister van Coöperatie. Per Participatie is slechts één Participant te registreren.

13.3 Elke Participant is verplicht om Coöperatie voortdurend op de hoogte te houden van zijn relevante persoonlijke gegevens waaronder zijn actuele adres, e-mailadres en bankrekeningnummer (IBAN).

13.4 Betalingen ingevolge de Participaties geschieden door overmaking naar de bij Coöperatie bekende bankrekening van de persoon die op het moment van die overmaking blijkt het participatieregister van Coöperatie, houder is van desbetreffende Participaties. Een dergelijke betaling heeft bevrijdende werking. Coöperatie is bevoegd om betaling op te schorten zolang haar geen Nederlandse IBAN ('International Bank Account Number') bekend is die op naam staat van de Participant.

13.5 Gevolgen van het door de Participant niet juist of terstond doen van opgaven betreffende zijn persoonlijke gegevens, komen volledig voor rekening en risico van de Participant en kunnen niet aan Coöperatie worden tegengeworpen.

13.6 Coöperatie is te allen tijde bevoegd om bewijsstukken te verlangen (waaronder: identiteitsbewijs, uittreksel KvK, bankafschrift, verklaring van erfrecht) alvorens over te gaan tot toewijzing van Participaties, inschrijving in het participatieregister, wijziging van het participatieregister waaronder wijziging van het bankrekeningnummer waarop betalingen ingevolge de Participaties worden gedaan.

13.7 Coöperatie kan de zorg voor het participatieregister opdragen aan derden.

## Artikel 14 Zekerheden

De verplichtingen van Coöperatie uit hoofde van de Participaties zijn niet door enige vorm van zekerheid gedekt.

## Artikel 15 Aansprakelijkheid

15.1 Uitsluitend Coöperatie is aansprakelijk voor de betalingsverplichtingen ingevolge de Participaties. Participant kan zich ter zake van de Participaties slechts verhalen op het vermogen van Coöperatie en niet op het (privé) vermogen van enige bestuurder of medewerker van Coöperatie. De rechtsvorm van CDE kent een Uitgesloten Aansprakelijkheid (daarom U.A.) achter de naam, hetgeen betekent dat leden niet aansprakelijk zijn voor schulden van de Coöperatie.



15.2 Coöperatie is niet aansprakelijk voor verlies of schade die wordt geleden doordat ze gebruik maakt van één of meer van haar bevoegdheden ingevolge deze voorwaarden, waaronder: verlenging, verkorting of opschorting van de inschrijfperiode, weigering van inschrijving voor Participaties, het niet toewijzen van Participaties, intrekking van de aanbidding van Participaties en afgelasting van de uitgifte.

## Artikel 16 Afgelasting van de uitgifte

16.1 Coöperatie behoudt zich het recht voor om af te zien van uitgifte van Participaties en om het aanbod en de toewijzing van Participaties geheel of gedeeltelijk in te trekken.

16.2 Zodra de verkrijging van Participaties is bevestigd vervalt de bevoegdheid van Coöperatie om af te zien van de uitgifte.

## Artikel 17 Kennisgeving

Alle kennisgevingen door Coöperatie aan de Participanten dienen schriftelijk te geschieden en zijn geldig uitgebracht als deze zijn verzonden naar de (e-mail)adressen van de individuele Participanten, zoals vermeld in het participatieregister. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de dag dat deze is verzonden.

## Artikel 18 Rechts- en forumkeuze

18.1 Op de Participaties, deze voorwaarden en de Participatie-overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

18.2 Geschillen over één of meer Participaties, deze voorwaarden of één of meer Participatieovereenkomsten, kunnen schriftelijk gemotiveerd worden voorgelegd aan het Bestuur. Op de beslissing van het Bestuur op een geschil staat beroep open op de algemene vergadering van de Coöperatie. Deze geschillenregeling doet geen afbreuk aan het recht van de Participant om zich te wenden tot de bevoegde rechter te Utrecht of elders.

## Artikel 19 Slotbepalingen

19.1 Coöperatie is bevoegd om deze voorwaarden te wijzigen voor zover dat geen afbreuk doet aan het belang van de Participanten.

19.2 Als enige bepaling in deze voorwaarden nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in deze voorwaarden.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



EINDE DOCUMENT