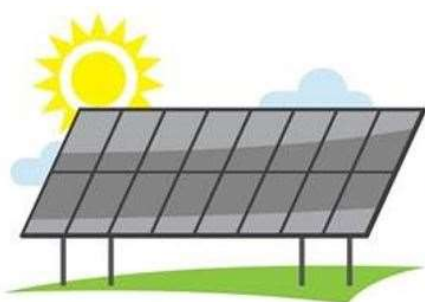


# INFORMATIEDOCUMENT ONTWIKKELFINANCIERING



**Zonnepark  
Betuwelijn**



**drechtse  
energie**

**Samen duurzame energie maken**

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-  
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



## Doet u ook mee?

Vindt u het belangrijk dat er in de regio Drechtsteden meer duurzame energie wordt opgewekt en wilt u daar samen met anderen uit de regio actief en positief aan bijdragen? Dan heeft Coöperatie Drechtse Energie een mogelijk heel interessant project: Zonnepark Betuwelijn in Hardinxveld-Giessendam. Misschien bent u al lid of zelfs al actief (participant) binnen de Coöperatie. Wellicht heeft u ook één van de informatiebijeenkomsten bezocht die we onlangs hebben gehouden. Als lezer van dit informatiedocument toont u in ieder geval belangstelling voor het participeren in de ontwikkelfase van het Zonnepark Betuwelijn.

En nu staat u op het punt te beslissen of u één of meerdere participaties gaat nemen in de ontwikkelfase van dit project. In dit informatiedocument met een aantal bijlagen hebben we alle informatie nog eens op een rij gezet. We hopen u hiermee ruim voldoende informatie te geven voor een weloverwogen besluit.

Het doel van onze Coöperatie is dat we voor 50% eigenaar worden van Zonnepark Betuwelijn B.V. De andere eigenaar is het bedrijf Novar. Het moment dat de Coöperatie en Novar een definitief besluit nemen over de bouw, aanleg en exploitatie van het Zonnepark heet 'Financial Close'. De actuele verwachting is dat de Financial Close in het tweede kwartaal van 2025 mogelijk is en dat de werkelijke bouw dan eind 2025 kan starten. Om verschillende redenen, waar wij geen of beperkt invloed op hebben, kan dit langer gaan duren. Daar gaan we in dit document verder op in.

Het project bevindt zich nu in het laatste stadium van de ontwikkelfase. In de afgelopen jaren is een uitgebreid traject doorlopen met onder andere het verkennen van mogelijkheden, het onderzoeken van de haalbaarheid en het ontwerpen van het Zonnepark. Dit heeft geleid tot het indienen van een aanvraag Omgevingsvergunning bij de gemeente Hardinxveld-Giessendam in november 2023.

Als u wilt meedoen met de financiering van deze laatste fase van ontwikkeling, kunt u zich inschrijven voor één of meerdere participaties van €1.000,-. U krijgt daarmee een éénmalig winstrecht bij het succesvol afronden van de Financial Close en tevens een eerste recht om daarna te participeren in de laatste fase van het project: de bouw/exploitatie. De gedetailleerde voorwaarden voor participatie in deze ontwikkelfase staan in de bijlage Voorwaarden OntwikkelFinanciering. Lees de informatie in dit document en alle bijlagen graag zorgvuldig door, voordat u besluit mee te doen. Wij zijn als Coöperatie natuurlijk erg enthousiast over dit project. Maar uiteindelijk kunnen en mogen wij u geen financieel advies geven, u bent zelf verantwoordelijk voor het nemen van een besluit waarbij u de kansen en risico's voor uzelf goed afweegt. U kunt daar eventueel ook elders advies over inwinnen. Wij hopen u natuurlijk straks te mogen begroeten als participant in Zonnepark Betuwelijn!

Met hartelijke en energieke groet,  
Namens het Bestuur,

Willy Verbakel  
Voorzitter Coöperatie Drechtse Energie U.A.

## Inhoudsopgave

<b>1. Coöperatie Drechtse Energie U.A.</b> .....	<b>4</b>
1.1 In het kort .....	4
1.2 Statuten, reglementen en Algemene Ledenvergadering .....	4
1.3 Het bestuur .....	4
1.4 Ontwikkeling nieuwe projecten .....	5
<b>2 Ontwikkelfinanciering Zonnepark Betuwelijn</b> .....	<b>6</b>
2.2 Procedure van inschrijven, toewijzen en betalen. ....	6
2.3 Overdraagbaarheid van Participaties.....	7
2.4 Financieel toezicht AFM.....	7
<b>3. Omgevingsvergunning</b> .....	<b>7</b>
<b>4. Subsidie SDE++</b> .....	<b>8</b>
<b>5. Aansluiting op openbaar elektriciteitsnet</b> .....	<b>9</b>
<b>6. Risico's</b> .....	<b>9</b>

## Bijlagen

1. Statuten
2. Huishoudelijk Reglement
3. Jaarverslag over 2022
4. Jaarverslag over 2023 (concept)
5. Handout presentatie Coöperatie Drechtse Energie op informatiebijeenkomsten
6. Handout presentatie Novar op informatiebijeenkomsten
7. Voorwaarden Ontwikkelfinanciering Zonnepark Betuwelijn

# 1. Coöperatie Drechtse Energie U.A.

## 1.1 In het kort








Coöperatie Drechtse Energie U.A. (hierna verder genoemd 'Coöperatie' of afgekort met 'CDE') wil in de regio Drechtsteden een positieve bijdrage leveren aan een snelle en rechtvaardige energietransitie. Daartoe exploiteren we een bedrijf dat als coöperatieve vereniging is opgezet en georganiseerd. CDE oefent dat bedrijf uit door onder andere te investeren in zonnestroominstallaties die op daken of gronden van derden zijn gerealiseerd. CDE is opgericht op 14 april 2014 en heeft momenteel ruim 500 leden. CDE heeft 5 (vijf) zonnestroominstallaties in exploitatie met totaal ruim 2.000 zonnepanelen die op daken van grote gebouwen liggen. Meer informatie is te lezen op de website van de Coöperatie: [www.drechtseenergie.nl](http://www.drechtseenergie.nl).

## 1.2 Statuten, reglementen en Algemene Ledenvergadering

Onze rechtsvorm is een coöperatie met Uitgesloten Aansprakelijkheid (vandaar U.A. achter onze naam). Dat betekent dat leden nooit aansprakelijk zijn voor schulden van de Coöperatie. Het functioneren van de Coöperatie staat primair beschreven in de Statuten en het Huishoudelijk Reglement. In de bijlagen treft u deze aan. De Coöperatie heeft als hoogste orgaan de Algemene Ledenvergadering (afgekort met ALV). De ALV vindt minimaal één keer per jaar plaats. In de ALV nemen leden democratisch besluiten, dus met een vereiste meerderheid van de aanwezige stemmen. In de Coöperatie heeft elk lid één stem. Het aantal participaties dat een lid bezit is niet van invloed op het aantal stemmen.

## 1.3 Het bestuur

De ALV kiest bestuursleden die met elkaar het bestuur vormen. Op dit moment bestaat het bestuur uit de volgende leden:

			
<b>WILLY VERBAKEL</b> Voorzitter	<b>RAYMOND VAN DER STELT</b> Penningmeester	<b>HANS VISSER</b> Algemeen bestuurslid	<b>EELCO LINNERT</b> Algemeen bestuurslid
			
<b>WOUTER SLOB</b> Algemeen bestuurslid	<b>ARJAN TE RAA</b> Algemeen bestuurslid	<b>AGNES DENIE</b> Secretaris	

## 1.4 Ontwikkeling nieuwe projecten

Er zijn momenteel 3 nieuwe projecten in ontwikkeling:

1. Zonnepark Betuwelijn in Hardinxveld-Giessendam
2. Zonnepark Kijfhoek in Zwijndrecht
3. Zonnepark A16 in Dordrecht

Zonneparken Betuwelijn en Kijfhoek zijn al in een vergevorderd stadium. Voor beide parken is een Omgevingsvergunning aangevraagd bij de betreffende Gemeente. Zonnepark A16 is nog in een verkennend stadium en hier zijn nog geen contractuele afspraken gemaakt. Dit Zonnepark wordt hier verder niet toegelicht. Bij zowel Zonnepark Betuwelijn als Kijfhoek werkt CDE met partners aan de ontwikkeling en realisatie. Bij Zonnepark Betuwelijn is dat met het bedrijf Novar en bij Zonnepark Kijfhoek met Novar en Eneco. Voor de ontwikkeling en realisatie van een Zonnepark wordt een zelfstandige rechtspersoon opgericht. Dat is in beide gevallen een Besloten Vennootschap (B.V.). Een B.V. heeft geen leden zoals een coöperatie, maar aandeelhouders die eigenaar zijn van één of meerdere aandelen. De Coöperatie is of wordt hier dan één van de aandeelhouders.

### Zonnepark Betuwelijn

Voor project Zonnepark Betuwelijn in de gemeente Hardinxveld-Giessendam is Zonnepark Betuwelijn B.V. opgericht; Kamer van Koophandel nr. 91863538. Op dit moment heeft onze partner Novar nog 100% van de aandelen. CDE is met Novar overeengekomen dat beide partijen elk voor 50% de ontwikkelkosten betalen van het Zonnepark en dan uiteindelijk ook voor elk 50% eigenaar worden van Zonnepark Betuwelijn B.V. Op dit moment werken Novar en CDE aan het opstellen van de aandeelhoudersovereenkomst en zodra deze is ondertekend kan CDE op het daarin overeengekomen moment voor 50% aandeelhouder worden.

Meer informatie over het bedrijf Novar en over technische details van het Zonnepark Betuwelijn treft u aan in Bijlage 'Handout presentatie Novar op informatiebijeenkomsten'. Deze presentatie is getoond bij de informatiebijeenkomsten voor belangstellenden op 4, 9 en 10 april 2024.

### Zonnepark Kijfhoek

Voor project Zonnepark Kijfhoek in de gemeente Zwijndrecht is Zonnepark Kijfhoek B.V. opgericht; Kamer van Koophandel nr. 92847080. Hier zijn drie aandeelhouders die elk precies één-derde van de aandelen hebben: Eneco, Novar en onze Coöperatie. De Omgevingsvergunning is in maart 2024 bij de Gemeente Zwijndrecht aangevraagd. De behandeling in de Gemeenteraad is naar verwachting in juni 2024.

## 1.5 Financiële cijfers

Net als andere bedrijven maakt CDE elk boekjaar een jaarverslag. Deze bevat onder andere de financiële jaarrekening, bestaande uit een Balans en Verlies & Winstrekening. In de bijlagen treft u 2 jaarverslagen aan. Het door de ALV goedgekeurde jaarverslag over boekjaar 2022 en het concept jaarverslag over boekjaar 2023; deze staat ter goedkeuring op de agenda van de geplande ALV op 25-04-2024.

## 1.6 Ledenkringen

Binnen CDE kan de ALV ledenkringen instellen. De achterliggende reden is dat het voor verschillende soorten activiteiten/installaties/projecten handig kan zijn om aparte afspraken te maken met alleen de leden die participeren in de betreffende activiteiten/installaties/projecten. Voor elke kring wordt een Kringreglement door de ALV vastgesteld. Op dit moment is er één kring: Kring Zon Op Andermans Dak. De verwachting is dat in de toekomst aparte ledenkringen worden ingesteld voor de Zonneparken of wellicht voor elk Zonnepark afzonderlijk. Hierover wordt dan te zijner tijd door de leden in een ALV een besluit genomen. De Participanten in Zonnepark Betuwelijn hebben daar als lid dan ook stemrecht.

## 2 Ontwikkefinanciering Zonnepark Betuwelijn

Voor de kosten die CDE maakt voor de resterende periode van de ontwikkelfase tot en met Financial Close is een financieringsronde ingesteld met de naam 'Ontwikkefinanciering Zonnepark Betuwelijn'. Hierna noemen we dat 'Ontwikkefinanciering'. Het streefbedrag dat CDE hiermee wil ophalen is €350.000,-. Onderstaand volgt een samenvatting van de kenmerken van de Ontwikkefinanciering en de procesgang om hieraan mee te doen.

### 2.1 Samenvatting kenmerken Ontwikkefinanciering

In de bijlage Voorwaarden Ontwikkefinanciering Zonnepark Betuwelijn staan alle voorwaarden die van toepassing zijn op participaties. Hierna volgt een samenvatting daarvan.

De Ontwikkefinanciering bestaat uit maximaal 350 participaties van elk €1.000,-. Leden kunnen meedoen met één of meerdere participaties. Het maximum per lid is honderd participaties. Toewijzing van participaties wordt door het Bestuur verricht middels de 'baksteenmethode' en een ideaalverdeling per gebiedszone. Het doel daarvan is om zoveel mogelijk leden te laten participeren met een goede spreiding over de gebiedszones rondom het Zonnepark.

Na toewijzing en betaling van de geldwaarde van de participaties aan CDE kunnen participanten dit geld tussentijds niet meer terugvorderen van CDE. Het geld wordt gebruikt voor de betaling van diverse ontwikkelkosten zoals onder andere leges van de gemeente voor de Omgevingsvergunning, kosten van externe adviseurs en kosten van Stedin voor het voorbereiden van een nieuwe aansluiting op het openbare elektriciteitsnet. De belangrijkste resultaten die tijdens de resterende ontwikkelfase moeten worden bereikt zijn:

- het verkrijgen van een Omgevingsvergunning van de gemeente Hardinxveld-Giessendam;
- het verkrijgen van een subsidie SDE++ van de Overheid (via RVO als uitvoerende instelling);
- het voorbereiden van een nieuwe aansluiting op het openbare elektriciteitsnet door Stedin;
- het bereiken van de 'Financial Close' van het project.

Indien de ontwikkeling succesvol door de Financial Close komt heeft de Participant drie rechten:

1. Een recht op uitkering van de inleg van de participaties.
2. Een recht op een éénmalige winstuitkering. De winstuitkering bestaat uit twee delen: een periodiek winstrecht van 5% per jaar voor de duur van inleg tot en met Financial Close en een recht op een éénmalige winstbonus van 10%. Het absolute maximum van het totale winstrecht is 25%.
3. Een recht om de participaties inclusief winstuitkering geheel of gedeeltelijk na Financial Close om te zetten in nieuw uit te geven participaties voor de bouw/exploitatie van Zonnepark Betuwelijn.

De bovenstaande rechten kunnen derhalve niet worden uitgeoefend indien de Financial Close niet succesvol wordt bereikt. De Participant kan de inleg op de Participaties dan ook geheel of gedeeltelijk kwijt raken.

### 2.2 Procedure van inschrijven, toewijzen en betalen.

In de periode tot en met 11 april kunnen belangstellenden zich op de website van CDE aanmelden door het invullen van een online inschrijvingsformulier. Op 12 april ontvangen belangstellenden per e-mail dit informatiedocument met bijlagen.

In de periode van 12 t/m 22 april 2024 kunnen belangstellenden zich op de website van CDE inschrijven voor één of meerdere participaties door het invullen van een online formulier. Bij inschrijving gaat de inschrijver juridisch akkoord met de Voorwaarden Ontwikkefinanciering Zonnepark Betuwelijn (zie Bijlage). Natuurlijke personen hebben nog een wettelijk intrekingsrecht gedurende 14 dagen; voor rechtspersonen is dat niet van toepassing.

Op 22 april 24:00 uur wordt de inschrijving gesloten en gaat CDE de inschrijvingen controleren en start het proces van toewijzen. Hierbij wordt de 'baksteenmethode' toegepast in combinatie met een streefverdeling van participanten over de 4 gebiedszones. In de bijlage Handout presentatie Coöperatie Drechtse Energie op informatiebijeenkomsten wordt dit verder uitgelegd.

De inschrijvers ontvangen uiterlijk op 30 april 2024 per e-mail bericht over het aantal participaties dat aan hen is toegewezen met een gelijktijdig verzoek om het bijbehorende geldbedrag binnen 7 kalenderdagen naar de bankrekening van CDE over te maken vanaf de Nederlandse IBAN op naam van de participant.

Na ontvangst van de inleg ontvangen participanten een schriftelijke bevestiging van het aantal participaties. Participanten die nog geen lid waren worden automatisch lid zodra ze zich inschrijven voor participaties.

## 2.3 Overdraagbaarheid van Participaties

Participaties zijn tussentijds alleen overdraagbaar aan andere leden van CDE. Een participant kan bij het Bestuur een verzoek hiervoor doen en het Bestuur beslist hierover. De oorspronkelijke intenties qua toewijzing en verdeling over gebiedszones worden hierbij in acht genomen. Voor overdracht kan CDE een redelijk bedrag aan kosten in rekening brengen.

## 2.4 Financieel toezicht AFM

Ter zake van deze aanbieding bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus die is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbieding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM. Daarom zijn we verplicht om de volgende afbeelding te tonen in onze communicatie over de Ontwikkelfinanciering. Belangstellenden zijn dus zelf verantwoordelijk voor het zorgvuldig doorlezen van de Voorwaarden en dit document en afweging van kansen en risico's. Participanten kunnen geheel of gedeeltelijk de inleg op Participaties kwijt raken.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-  
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



## 3. Omgevingsvergunning

De wet bevat regelgeving over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De wet vormt daarmee de basis voor een samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving. Om het Zonnepark te mogen bouwen en exploiteren is een zogenaamde Omgevingsvergunning nodig van de gemeente Hardinxveld-Giessendam. Deze is vanuit Zonnepark Betuwelijn B.V. in november 2023 aangevraagd. De huidige verwachting is dat de gemeente op 30 mei 2024 een besluit neemt over de verstrekking van de Omgevingsvergunning voor het Zonnepark.

Nadat een Omgevingsvergunning is verstrekt kunnen partijen hier bezwaar tegen aantekenen. De Algemene wet bestuursrecht (Awb) is hier van toepassing. De gemeente neemt daarop een beslissing over het bezwaar. Indien de bezwaarmaker het daarmee oneens is, kan deze kiezen voor een bestuursrechtelijke procedure. De aanvrager kan tegen het besluit bij de rechtbank in beroep gaan. Daarna volgt eventueel nog de mogelijkheid van hoger beroep. Op de volgende website kunt u meer lezen over bezwaar en beroep tegen besluiten van overheidsinstanties:

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>

## 4. Subsidie SDE++

Nadat de Gemeente Hardinxveld-Giessendam de Omgevingsvergunning heeft verstrekt kan voor het project een exploitatiesubsidie worden aangevraagd. Deze subsidie heet Stimulering Duurzame Energieproductie en Klimaattransitie, afgekort SDE++. Zie ook website van RVO: <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/sde>.

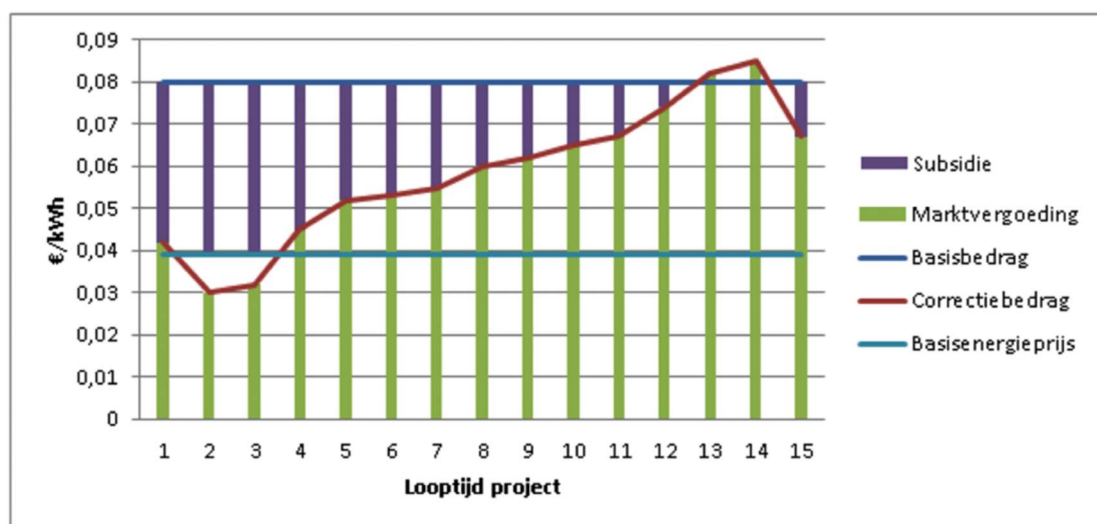
In 2024 is er nog één openstellingsperiode waarin de subsidie kan worden aangevraagd namelijk van 10-sep-2024 tot 10-okt-2024. Dat is ook de ronde waar we de aanvraag voor Zonnepark Betuwelijn willen doen.

RVO heeft daarna een periode van een aantal maanden nodig om alle aanvragen te behandelen. Op de website van RVO staat de huidige voortgangsmonitor voor de aanvragen van 2023:



De SDE++ is een zogenaamde exploitatiesubsidie. Dat betekent dat Zonnepark Betuwelijn B.V. subsidie ontvangt voor werkelijk geproduceerde elektriciteit. De hoogte van de subsidie hangt af van de marktprijs voor elektriciteit en de hoeveelheid elektriciteit die is geproduceerd. De subsidie wordt toegekend voor een vaste periode van 15 jaar. In de onderstaande afbeelding is de werking gevisualiseerd.

Toelichting: er is sprake van een Basisbedrag ( 8 cent in dit voorbeeld) en een Basisenergieprijs (4 cent in dit voorbeeld). De maximale subsidie komt hier uit op 4 cent; het verschil tussen het Basisbedrag en de Basisenergieprijs. Als de Marktvergoeding hoger is dan het Basisbedrag wordt dit afgetrokken van de subsidie. Als de Marktvergoeding hoger is dan het Basisbedrag van 8 cent vervalt de subsidie in het geheel. Indien de Marktvergoeding onder de Basisenergieprijs zakt, blijft de subsidie 4 cent. Alle genoemde bedragen zijn per opgewekte kWh (kilowattuur) elektriciteit.



Een project met SDE++ subsidie heeft een grotere zekerheid van opbrengsten en daarmee wordt de kans op een gunstige lening bij een bank ook groter. En daarmee dus ook de kans dat de Financial Close succesvol wordt.



## 5. Aansluiting op openbaar elektriciteitsnet

Voor het Zonnepark is een nieuwe aansluiting nodig op het openbare elektriciteitsnet. In ons gebied is Stedin daar de netbeheerder van. Voor deze nieuwe aansluiting is in 2023 al een opdracht aan Stedin verstrekt en deze capaciteit is dus voor het project beschikbaar en gecontracteerd. Hiervoor moet Stedin wel alvast deels betaald worden. De totale kostenpost voor Zonnepark Betuwelijn B.V. is ruim €680.000,- exclusief BTW. Tijdens de komende ontwikkelfase moet CDE haar helft betalen van 3 aanbetalingen ad respectievelijk 40% en twee keer 25% van dat totaalbedrag. Voor CDE komt dat neer op betaling van respectievelijk ruim €136.000,- en twee keer €34.000,-.

## 6. Risico's

Een investering is nooit zonder risico. Dat geldt ook voor dit project. In het algemeen zijn er risico's die ervoor zorgen dat de ontwikkeling van het project vertraging oploopt en risico's die ervoor zorgen dat de ontwikkeling van het project moet stoppen. Aangezien de OntwikkelFinanciering een risicodragende financiering is, kan de situatie ontstaan dat voor het project geen succesvolle of haalbare Financial Close wordt bereikt. In dat geval raken Participanten hun inleg geheel of gedeeltelijk kwijt en kan er ook geen winstrecht worden uitbetaald. De risico's die we nu zien in de ontwikkelfase zijn:

- de Gemeente Hardinxveld-Giessendam verstrekt geen Omgevingsvergunning;
- partijen maken bezwaar tegen de verstrekte Omgevingsvergunning en gaan daarna eventueel nog in beroep of daarna nog in hoger beroep bij de rechter;
- het project haalt het niet om in de ronde van september 2024 de subsidie SDE++ aan te vragen of de SDE++ wordt in deze ronde niet aan het project toegekend. We moeten dan wachten op de volgende ronde in 2025 waarvan de tarieven en voorwaarden nu nog niet bekend zijn;
- er kan geen haalbare business-case worden gemaakt voor de fase bouw/exploitatie;
- de financiering voor de fase bouw/exploitatie komt niet rond;
- Novar of CDE komt in (financiële) problemen en kan de rol van aandeelhouder en ontwikkelaar niet (goed) vervullen.

EINDE

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**

